BAUGRUNDSTÜCK

OSI 21827

WEES

Vor den Toren Flensburgs: Großes Baugrundstück,
1.559 m² Grundstück, Es liegt eine Baugenehmigung für den Bau eines Doppelhauses mit einer geplanten Wohnfläche von 243,64 m² (je Hälfte 121,83 m²) aus Juni 2023 vor. Dieses wurde auf einer Hälfte des Grundstücks projiziert.

Eine Rechtssicherheit zur Bebauung des Grundstücks kann nur durch eine Bauvoranfrage gewährleistet werden, da kein Bebauungsplan existiert. Rechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist der §34 BauGB, demnach ist sich an die nachbarschaftliche Bebauung und Nutzung anzupassen. Die nachbarschaftliche Bebauung ist durch Einfamilien-/ Doppel- und Reihenhausbebauung geprägt.

Das Grundstück ist derzeit mit einem Einfamilienhaus und einem ehemaligen Stallgebäude bebaut. Es bietet zwei Zuwegungen.

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 349.000,–**[1)]

BAUGRUNDSTÜCK

OSI 22141

WEES

Baugrundstück, 766 m² Grundstück, es liegt eine Baugenehmigung für den Bau eines Doppelhauses mit einer geplanten Wohnfläche von 243,64 m² (je Hälfte 121,83 m²) aus Juni 2023 vor. Dieses wurde auf einer Hälfte des Grundstücks projiziert, eine Rechtssicherheit zur Bebauung des Grundstücks kann nur durch eine Bauvoranfrage gewährleistet werden, da kein Bebauungsplan existiert. Rechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist der §34 BauGB, demnach ist sich an die nachbarschaftliche Bebauung und Nutzung anzupassen. Die nachbarschaftliche Bebauung ist durch Einfamilien-/ Doppel- und Reihenhausbebauung geprägt. Das Grundstück ist derzeit mit einem Einfamilienhaus und einem ehemaligen Stallgebäude bebaut. Es bietet zwei Zuwegungen.

Dieses Angebot eröffnet Ihnen flexible Optionen für die Realisierung Ihres Vorhabens. Die Eigentümer sind offen dafür, gemeinsam mit Ihnen über den Abriss des Altbestandes zu sprechen. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 766 m² (1) und bietet zusätzlich die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 793 m² (2) zu erwerben. Sowohl ein Teilkauf als auch ein Gesamtkauf der insgesamt 1.559 m² großen Fläche ist möglich.

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 180.000,–**[1)]